

## **Sunnanvikin asemakaava-alueen rakennustapaohjeet, korttelit 46401-46405, 46407, 46422 - 46424**

- Tonttialue on vaaittava riittävällä tarkkuudella ja suunnitelmissa on esitettävä olemassa oleva ja suunniteltu maanpinnan taso.
- Alueella mahdollisesti kasvavat puut tai arvokkaat pensaat on kartoitettava ja otettava suunnitelmissa huomioon.
- Tonttialueiden maastotyöt tulee suunnitella huolella ja tarpeettomia kaivuu- ja täyttötyötä tulee välttää.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma 1:200.
- Autotalli/katoksen tuleva sijoitus tulee esittää asuinrakennuksen rakennusluvan hakemuksessa.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta tai rapattuja. Pitkiä suorja julkisivupintoja tulee välttää. Asuinrakennuksessa tulee olla terasseja, parveke tai pergola.
- Julkisivupintojen värien tulee olla vaaleita.
- Kattopintojen tulee olla tiiltä tai sitä jäljittävä muu materiaali, väri punainen, musta tai harmaa.
- Kattokaltevuus AO ja AP tonteilla tulee olla 1: 2 (n. 27°) – 1:1,5 (n. 33°) ja AY tonteilla 1:3 (n. 18,5°)
- Aurinkopanelien asentaminen katoille on sallittua.
- Kadun ja tonttien välille saa istuttaa pensas- ja puuaidanteita. Kasvien tulee muodostaa vapaamuotoisia luontevia ryhmiä.
- Rakentamisessa on otettava huomioon Siuntion ilmasto- ja energiastrategia ja muut rakentamisen ekologiset asiat.
- Rakennuspaikat on pidettävä siisteinä rakennustyön aikana.
- Olisi toivottavaa että osa tontista jätettäisiin luonnonmukaiseen tilaan jotta pantterimittarin elinolosuhteet säilyvät.