

Byggnadssedsanvisningar för Sunnavik detaljplaneområde, kvarteren 46401-46405, 46407, 46422 - 46424

- Tomtområdet bör avvägas med tillräcklig noggrannhet och i planerna bör man ange såväl befintlig som planerad nivå på markytan.
- De träd och eventuella värdefulla buskar som växer på området bör karteras och tas i beaktande vid planeringen.
- Terrängarbetena på tomtområdena bör planeras med noggrannhet och onödiga grävnings- och utfyllnadsarbeten bör undvikas.
- I samband med ansökan om bygglov bör en plan över gårdsutrymmena förevisas i skalan 1:200.
- Garagets/biltakets kommande placering skall förevisas på bostadsbyggnadens bygglovsansökan.
- Byggnadernas fasadmateriäl bör i huvudsak utgöras av trä eller vara rappade. Långa raka fasadytor bör undvikas. Bostadsbyggnaderna bör vara försedda med terrasser, balkong eller pergola.
- Fasaderna bör till färgen vara ljusa.
- Taken bör vara av tegel eller annat material som imiterar det, till färgen bör de vara röda, svarta eller grå.
- Taklutningen på AO och AP tomterna skall vara 1: 2 (ca. 27°) – 1:1,5 (ca. 33°) och på AY tomterna 1:3 (ca. 18,5°)
- Det är tillåtet att installera solpaneler på taken.
- Mellan gatan och tomterna får man plantera buskar och träd som bildar häck eller annan form av avgränsning. Växterna bör bilda friformade och naturliga växtgrupper.
- Vid byggandet bör fästas uppmärksamhet vid Sjundeås klimat- och energistrategi och övriga ekologiska aspekter inom byggandet
- Byggnadsplatsen skall hållas städig under byggtiden.
- Det vore önskvärt att en del av tomten lämnas i naturtillstånd så att pantermätarens livsmiljö sparas.