

# Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Siuntion kunnan tontin myyntihinta rakennuslupa-,  
mittaus-, ja liittymismaksuineen

## Karlsåker helmikuu 2017

Pientalotontin hintaesimerkki 30,00€ / m<sup>2</sup>  
Tontti 1700m<sup>2</sup> 51 000 €

Rakentamiseen liittyvät lupamaksut Esimerkkinä  
asuinrakennus, kokonaisala 150m<sup>2</sup>. Rakennuslupa/  
valvontamaksut alkaen, ei alv 1335 €

- sis. Päätökset ja katselmukset, aloituskokous,  
mittaus ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit,  
sijainnin ja merkitsemiset

Sähköliittymän maksut esim. 3 x 25A 2640 €

Vesi- ja viemäri liittymismaksut

- vesiliittymä, kerrosala 100 m<sup>2</sup> - 199 m<sup>2</sup> 1.685,49 €/rakennus
- viemäri liittymä, kerrosala 100 m<sup>2</sup> - 199 m<sup>2</sup> 5.862,59 €/rakennus
- hulevesiliittymä, kerrosala 100 m<sup>2</sup> - 199 m<sup>2</sup> 879,39 €/rakennus

**Yhteensä** 63 402,47 €

---

Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv

- sis. päätökset ja katselmukset, aloituskokous,  
mittaus ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit,  
sijainnin ja merkitsemiset

10.1. Aloituskokouksen pitäminen 130 €

11.1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle  
merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen 300 €

2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen  
laajentaminen rakennusta kohti 380 €

Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 525 € 3,50 €/m<sup>2</sup>

**Yhteensä** 1335 €

Esimerkkitontti: Karlsåker

